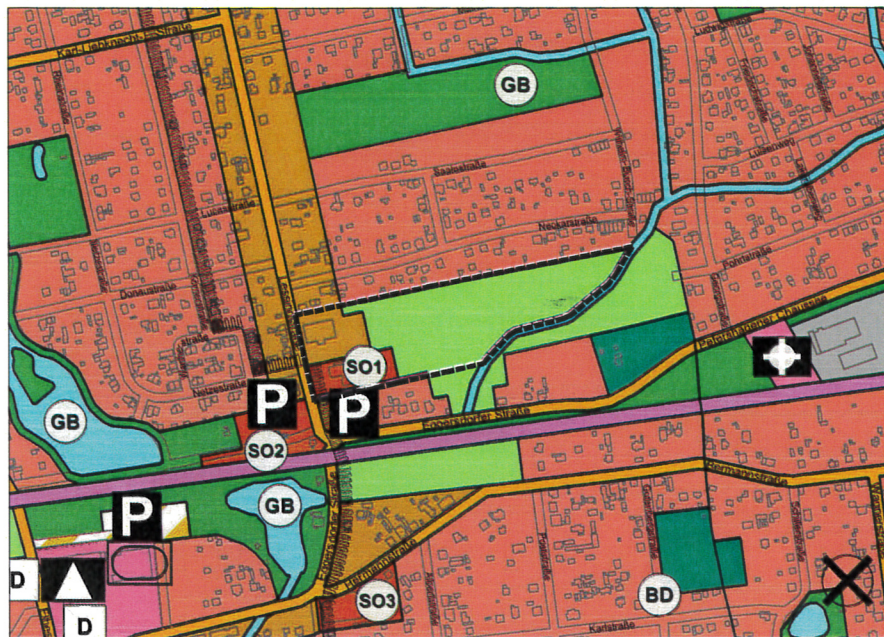
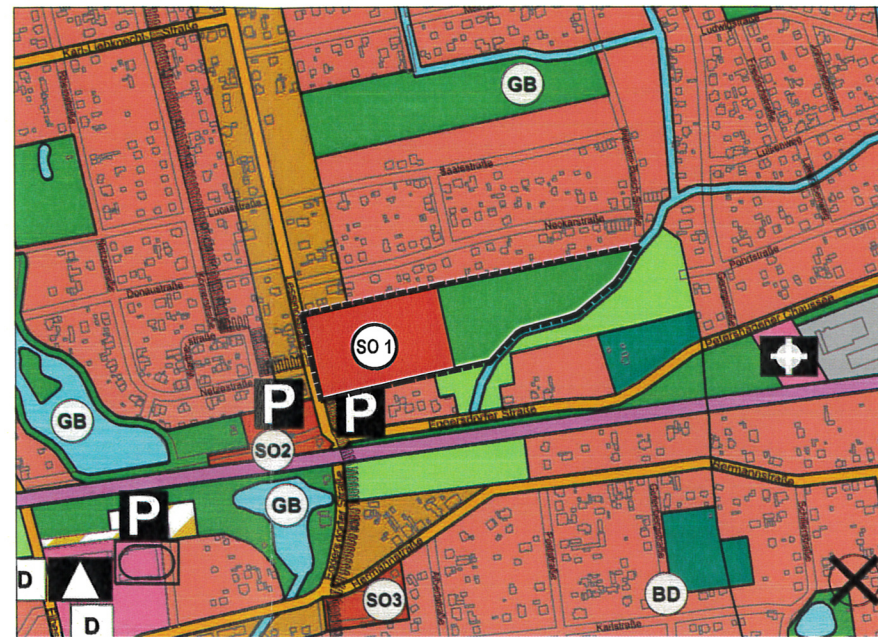


bisherige Darstellung des Flächennutzungsplans



Änderung des Flächennutzungsplans



Verfahrensvermerke

1. Die Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, wurde am 20.12.2018 mit Beschluss Nr. 05/54/664/18 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Petershagen/Eggersdorf
den 28.03.2019

Rolle
Hauptamtlicher Bürgermeister



2. Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 15.03.2019, Az. 63.301/000-12/19 - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.

Datum 15.03.2019

A. Stoppel
Landkreis Märkisch-Oderland



3. Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Petershagen/Eggersdorf
den 18.03.2019

Rolle
Hauptamtlicher Bürgermeister



4. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 01.04.2019 im Amtsblatt Nr. 4 für die Gemeinde Petershagen/Eggersdorf und durch Aushang in der Zeit vom 29.03.19 bis 19.04.19 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltungmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) hingewiesen worden. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 01.04.19 in Kraft getreten.

Petershagen/Eggersdorf
den 02.04.19

Rolle
Hauptamtlicher Bürgermeister



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Sondergebiete
- SO 1 & 3 : Sondergebiete Einzelhandel
- SO 2: Sondergebiet Bahnhofsvorplatz

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs; Flächen für den Gemeinbedarf; Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schulen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen

- Überörtliche Straßen und örtliche Durchgangsstraßen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (hier: Parkplatz)
- Bahnanlagen
- Öffentliche Parkfläche

Grünflächen

- öffentliche und private Grünflächen
- Sportplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Umgrenzung der Schutzzone W III B des Wasserschutzgebiets Eggersdorf

Fläche für die Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Gesetzlich geschütztes Biotop

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Baudenkmale
- Bodendenkmale

Sonstige Planzeichen

- Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Änderungsbereichsgrenze

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) i.V.m. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29. Juli 2017;

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) m.W.v. 13. Mai 2017;

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057);

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Mai 2016 (GVBl.I/16, [Nr. 14]);

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434) m.W.v. 29. September 2017 bzw. 01. April 2018;

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013, zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 5 des Gesetzes vom 25. Januar 2016 (GVBl.I/16, [Nr. 5]);

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), in Kraft getreten am 01. März 1999 zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29. Juli 2017;

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771) m.W.v. 28. Januar 2018;

Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. März 2012, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Dezember 2017 (GVBl. I Nr. 28);

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771) m.W.v. 29. Juli 2017;

Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgDSchG) vom 24. Mai 2004 (GVBl.I/04, [09], S. 215);

Verordnung zur Festsetzung des Wasserschutzgebietes Eggersdorf vom 15. November 2006 (GVBl. II/06, [Nr. 30], S. 497).

Gemeinde Petershagen/Eggersdorf

Änderung des Flächennutzungsplans



Übersichtsplan Lage des Änderungsbereichs, ohne Maßstab

GRUPPE PLANWERK

GP Planwerk GmbH
Uhlandstraße 97
10715 Berlin

gmr. Landschaftsarchitekten GmbH

gmr Landschaftsarchitekten GmbH
Prager Platz 6
10779 Berlin

Maßstab:
1 : 10.000

Stand:
März 2019

